

Büro- und Lagerflächen zu vermieten

Hervorragende Lage in Leopoldshöhe-Asemissen an der B66

info@b66-vermietung.de

Beschreibung:

Die Büroflächen von insgesamt ca. 236 m² verteilen sich auf zwei Stockwerke. Dazu gehören auch eine Teeküche sowie WCs. Die jetzige Raumaufteilung kann durch Wegnahme bzw. Ergänzung von Leichtbauwänden ggf. noch verändert werden.

Zusätzlich steht eine Lagerfläche von bis zu 685 m² (ebenerdig, tatsächlicher Bedarf nach Absprache ggf. abteilbar) mit direktem Zugang von der Bürofläche zur Verfügung. Hier befinden sich weitere WCs.

Sonstige Ausstattung / Zustand:

- Parkplätze direkt am Objekt vorhanden
- Kabelkanäle sowie großzügige Ausstattung mit Steckdosen und Netzwerkverkabelung sowie el. Türöffner in den Büros
- el. Außenjalousien an den Bürofenstern
- el. Türöffner
- gepflegter Zustand der Büroräumlichkeiten incl. Teppichböden
- Lagerhalle mit Rolltor und guten Zufahrtsmöglichkeiten
- Beheizung durch Gasheizung, Abrechnung über eigene Zähler

Lage:

Die Flächen befinden sich in einem Mischgebiet in Leopoldshöhe-Asemissen unmittelbar an der B66. Die Autobahn A2 sowie die Bielefelder Innenstadt sind sehr schnell erreichbar.

Der Bahnhof Oerlinghausen mit direktem Anschluss nach Bielefeld, Detmold und Lemgo befindet sich in fußläufig bequem erreichbarer Entfernung.

Miete:

- Bürofläche: 236 m² * 7,00 EUR = 1.652 EUR netto zzgl. NK
- Lager: 4,50 EUR je m² netto zzgl. NK
- provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Bilder außen:

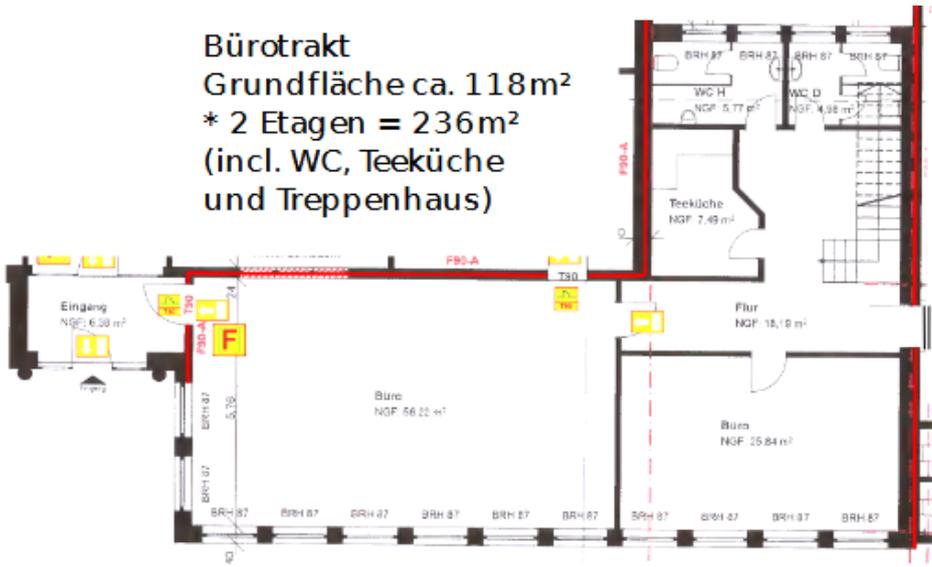


Kontakt:

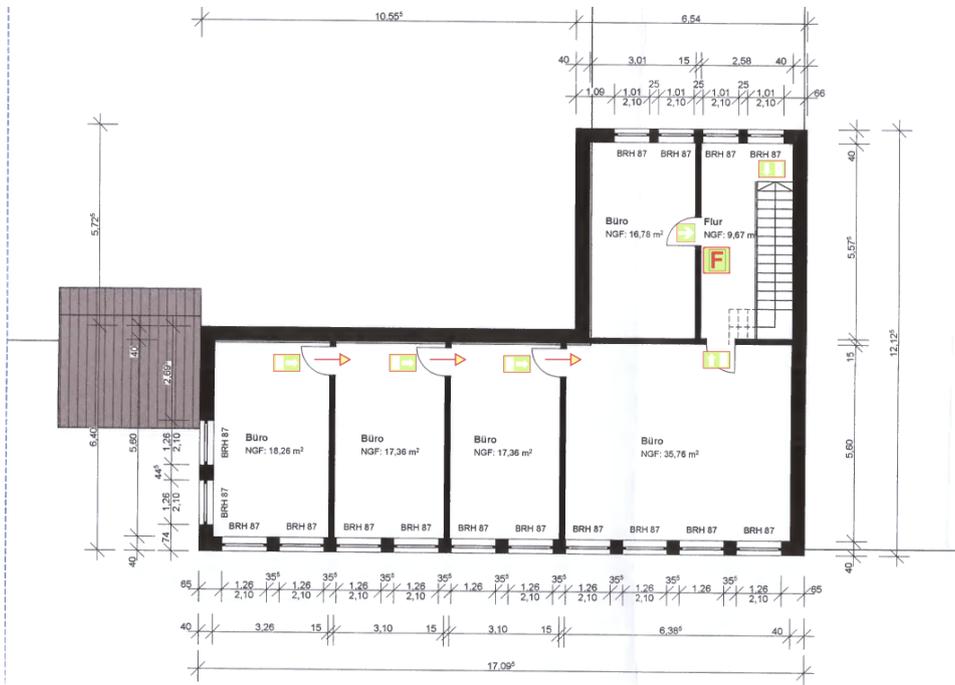
Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail: info@b66-vermietung.de
Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen.

Grundrisse (nicht maßstabgetreu):

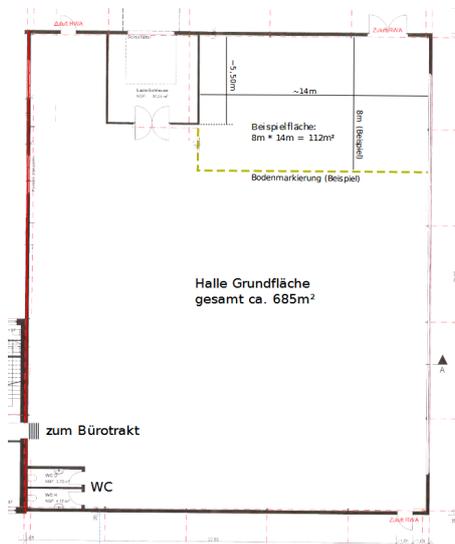
Bürotrakt
 Grundfläche ca. 118m²
 * 2 Etagen = 236m²
 (incl. WC, Teeküche
 und Treppenhaus)



Büro EG



Büro OG



Halle